

Ladusvalan

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Underhåll

Vi är nästan klara med byte av garageportar och radhusdörrarna. Det som återstår är plåtarbetet runt ytterdörrarna (de ska vara klara v.27 med detta).

Vi håller på att ta in offert på byta några kritiska bilspärrar för att säkerställa ett bilfritt område.

Vi har beställt rensning av hängrännor på våra hus och det planeras utföras i v.34, mer information kommer när det är dags.

Sopor

Vi får många anmärkningar från Lunds Renhållningsverk om att vi behöver bli bättre på att sortera. Framför allt kan restavfallet sorteras bättre (dessa kärl står för cirka 55% av totala sopkostnaden). Vårt mål är att minska antalet kärl för restavfall, ett färre kärl motsvarar cirka 10.000kr/år. Se mer i det bifogade bladet om sopor.

Trädgård

Du som har trädgård uppmanas att hålla trädgården i gott skick. Det innebär att häckar och växtlighet som växer utanför trädgårdens gräns skall klippas och trimmas. Särskilt gäller detta då häckarna växer ut på gång- och cykelbanor. Vi behöver säkerställa tillgänglighet och god sikt.

Ingen växtlighet får växa på eller mot hus eller tak. Höjden på häckar får högst vara 1,8 meter.

Hemsidan

Nu har vi äntligen uppdaterat vår hemsida, www.ladusvalan.se. Nu finns aktuell information där och vi kommer utveckla sidan mer framöver.

Grillning

Med den varma årstiden kommer grillarna fram - att kunna sitta ute med grillad mat och äta är både trevligt och skönt. Men tyvärr har grillningen en baksida, nämligen att rök och matos kan störa grannarna och närboende. Tänk på att alltid visa hänsyn.

Föreningen har två utegrillar: en vid Sakförarevägen 1 och en vid Sakförarevägen 18, dessa får användas av alla i området.

Rökning

Tänk på att inte störa dina grannar om du röker på din ballong/uteplats.

Tänk också på att inte slänga fimpar på marken/balkonger, detta klassas numera som nedskräpning och kan ge böter på 800kr.

Hållbarhetsåtgärder

Under senaste året har vi jobbat aktivt med olika hållbarhetsidéer. Här några saker vi har genomfört under året. Vi har minskat onödig energianvändning i trapphusen. Infört mätbara mål gällande el, vatten, värme och sopor. Låter klippresterna ligga kvar vid gräsklippning. Inventerat samtliga ljuskällor och bytt till LED. Ställer krav på schyssta villkor när företag anlitas. Inom kort så kommer vi även kunna sopsortera textilier i föreningen.

Hundar och katter

Vi har fått in information om husdjur som skapar irritationsmoment och ibland även skräck hos våra medlemmar, därför har vi satt ihop ett dokument (som bifogas) om hundar och katter i bostadsrättsföreningar samt vilket ansvar man som djurägare har.



Mitt Boende-appen

Här hittar ni ett ständigt växande utbud av tjänster – ni kan till exempel:

- ✓ Se er månadsavi och ladda ner den som PDF
- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden. Det går också att ringa 0771–860 860.



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade och varmt välkomna i föreningen!

Åsa Knutsson
Carla Pauline Böhme
Frodi Karlsson
Felix Haglund
Marie Jensen

Tidningen Välkommen Hem

I senaste numret av Välkommen Hem (som ni får fyra gånger per år i brevlådan), hittar ni bland annat senaste medlemsförmånerna (dessa finns i Mitt Boende-appen också). Passa på och se om det är något som är intressant. Är det något som ni önskar så kan ni maila styrelsen.



Rapport från årsstämman 15 maj

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 15 maj 2025.

Kallelsen skickades ut den 13 april och 26 röstberättigade lägenheter närvarade.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Årets förlust på 2 361 592 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett inkomstbasbelopp, som styrelsen fördelar inom sig.

Föreningens revisor erhåller 4% av ett inkomstbasbelopp i arvode, valberedningen 3% av ett inkomstbasbelopp i arvode och ansvarig för lokalen erhåller 2% av ett inkomstbasbelopp.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Anna Olsson, Michael Pantzar, Anna-Frida Abrahamsson.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Mersada Beharic, Thomas Lindén, Erik Hobro och Cecilia Mathiasson.

Stämman beslutade att välja Faktor AB till revisor. Stämman beslutade att välja Gustav Wijkmärk till föreningens ordinarie revisor och Sara Blomberg till revisorssuppleant.

Stämman beslutade att välja Groa Ingimundardóttir (sammankallande), och Marcella Isak till valberedning.

Efter årsmötet informerades det om aktuella frågor i föreningen.

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post till: lokal@ladusvalan.se

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter m.m.
- Garage, P-platser

Ni når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Amina Zukovic, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund

Box 24004

224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till:

styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet

Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar er en skön sommar!

www.ladusvalan.se