

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan. Det kommer ske en hel del under maj månad.

Ekonomi

När det gäller föreningens ekonomi så har vi i dagsläget en fortsatt stabil kassa på ca 10,3 milj. Vi har inga lån som ska sättas om i år utan det är först mars 2026. Vi har en del underhållsåtgärder under året som vi finansierar med egna pengar.

Byte av Garageportar

I maj så kommer vi byta samtliga garageportar. Portarna kommer öppnas med s.k. fjärröppnare och man räknar att det blir ca 5cm breddare portöppning.

Man kommer byta ca 4-6 portar per dag. Det kommer gå till så att man lämnar nyckeln till garaget vid vaktmästeriet kvällen innan. Sedan byter de porten dagen efter och man får kvittera ut fjärröppnaren på kvällen. Eftersom de ska montera utrustning i garagetaket så måste hela garaget vara tömt så de kan jobba utan hinder.

I samband med detta kommer man även byta stuprör och hängrännor på garagen och detta påbörjas redan nästa vecka.

Troligtvis kommer detta ha påbörjats den 12 maj och vara i cirka två veckor. Mer information kommer till de berörda när det är dags.

Byte av Radhusdörrar

Ni som bor i s.k. radhus kommer få er ytterdörr (säkerhetsdörr) bytt i slutet av maj (när garageportarna är klara).

Man räknar med att byta 4 dörrar per dag (ca 2 veckor kommer detta ta)

När dörren sedan är bytt så kommer de ta vissa utvändiga åtgärder samtidigt på alla dörrar, så allt kommer inte vara 100% klart samma dag. Mer information kommer till de berörda när det är dags.

Värme och termostater

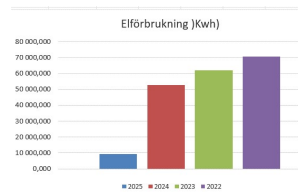
Vi kan alla hjälpas åt att spara värmekostnader i föreningen. Har ni ett element som ni märker inte kan stängas av, utan värmen flödar fritt? Lagg en felanmälan på Mitt Riksbyggen eller ring Riksbyggen, så byts termostaten ut utan kostnad.

Handdukstorkar m.m.

Arbetet med våra handdukstorkar är nu klart efter nästan ett års arbete. I samband med detta har vi också följt upp de åtgärder man själv skulle åtgärda efter förra statuskontrollen med fokus på vatten. Tyvärr är det många lägenheter som inte åtgärdat dessa vattenproblem och det kommer innebära att vid en vattenskada så får man betala en högre självrisk. Försäkringspremierna ökade detta år med 12%, vilket beror att det generellt är mycket vattenskador i fastigheter. Vi behöver hjälpas åt att förebygga så mycket som möjligt för att inte få vattenskador.

Hållbarhetsåtgärder

Under senaste året har vi jobbat aktivt med olika hållbarhetsidéer. Bland annat har vi bytt alla armaturer till LED och det har gett en stor effekt på föreningens elförbrukning, som på två år minskat med ca 18.000 kWh.



Vi har även bytt termostater i samtliga gemensammautrymmen samt ställt in temperaturen på lämpliga värden och låst dessa så man inte kan ändra dessa.

Ishockey i lokalen 10 maj

Den 10 maj spelar Sverige mot Österrike i ishockey. Vi visar matchen i gemensamhetslokalen, dörren öppnas kl. 16. Ta med er egen förtäring.

Vi ses den 10 maj för att se Sverige – Österrike tillsammans.

Årsmöte 15 maj kl.19

15 maj är det dags för årsmöte, det kommer en separat kallelse samt information från valberedningen.

Stadgar och underhållsansvar

Våra nya stadgar som vi antog på förra årsmötet är godkända och man kan hitta dem på Mitt Riksbyggen. I samband med detta uppdaterades underhållsansvaret och detta kan ni läsa i foldern "Vem som svarar för underhållet?" som bifogas.

Mitt Boende-appen

Här hittar ni ett ständigt växande utbud av tjänster – ni kan till exempel:

- ✓ Se er månadsavi och ladda ner den som PDF
- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade och varmt välkomna i föreningen!

Fuad Jashari
Shkurte Hyseni
Anil Bandhar
Mohana Tammireddy



Sopor och trädgårdsavfall

Renhållningsverket klagar till och från på hur det ser ut i våra soprum vilket leder till att de inte tömmer våra kärl. Detta ger merkostnader för föreningen. T.ex. överfyllda, blockerade och felvända kärl. Det finns en skylt på kärlet med vilket håll de ska stå, vänligen flytta inte kärlet.

Tänk också på fylla på längst in först i trädgårdsavfallsinsamlingen - det underlättar för alla.

Container

Vi har en container på området där man kan slänga grovsopor (men inte allt). Exempelvis för någon vecka sedan hade någon slängt ett kylskåp samt det låg en del el-artiklar (TV, kaffebryggare mm). Dessa får man inte slänga där, då får föreningen extra kostnader på flera tusen för en sådan tömning, vilket är onödigt, och det drabbar alla.

El-artiklar kan man slänga i kärl som finns i soprummet S5 som finns vid vaktmästeriet. Kyl och frys kan man be dem som man köper nytt från att ta hand om mot en ersättning.



Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post till: lokal@ladusvalan.se

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter m.m.
- Garage, P-platser

Ni når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Amina Zukovic, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund

Box 24004

224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till:

styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet

Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla en Glad Påsk!

www.ladusvalan.se