

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Ekonomi

När det gäller föreningens ekonomi så har vi i dagsläget en fortsatt stabil kassa på ca 9.7 milj. och då har vi betalt våra två nya hissar med egna pengar. Vi väntar också på en del bidrag för hissarna. Den ena har vi fått besked om att vi får 200 000 kr för, medan den för den andra väntar vi på besked.

Vi har sedan fått besked att Krafteringen kommer höja fjärrvärmepriset igen med ca 8-13% inför 2025. Troligtvis får vi besked i augusti om vad det blir. Därför tittar vi på om vi kan göra någon form av energieffektivisering, så vi kan minska vår förbrukning. Som det ser ut nu kommer energipriserna fortsätta öka.

Handdukstorkar m.m.

Vi har påbörjat åtgärder på våra handdukstorkar samt de åtgärder efter statuskontrollen som ligger på föreningen att åtgärda gällande vatten. Vi kommer bland annat sätta s.k. legionellabrickor på våra handdukstorkar. Vi är klara i låghusen (40 lägenheter), resterande lägenheter görs i höst. Arbetet utförs av Alex Rörtjänst.

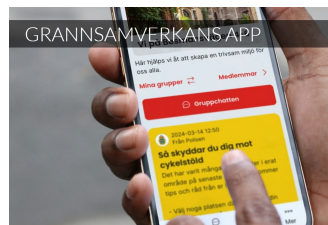
Underhåll

Båda hissarna nu bytts och de nya fungerar som de ska. De nya hissarna är mycket tryggare än de gamla och minskar dessutom vår elanvändning.

Vi har även satt upp ny belysning på baksidan av båda våra höghus för att öka tryggheten. Dessa styrs med rörelsedetektorer.

Vi har någon lägenhet som ännu inte har fått sin OVK godkänd samt någon lägenhet där vi behöver byta lager på fläktarna. Detta kommer göras i slutet av augusti.

Vi har inte planerat några fler större åtgärder under resten av året. Efter sommaren kommer vi påbörja planeringen av vad som behöver åtgärdas 2025.



Grannsamverkan

Det har kommit en ny uppdaterad app för grannsamverkan.

Ladda ner Grannsamverkan-appen i din mobiltelefon genom att söka på Grannsamverkan i App store eller Google Play-butiken.

Anslut sedan till gruppen RBF Ladusvalan i Lund eller söka på din adress för att hitta föreningens grupp.

Genom appen kan vi hjälpas åt när vi upptäcker något i vår förening och snabbt meddela alla andra.

Hållbarhetsåtgärder

En fråga som vi har diskuterat länge är om vi ska ha laddstolpar och solceller. Vi kommer fortsätta detta arbete under hösten och se om vi kan hitta en lämplig lösning och rimlig investering för detta.

Styrelsen kommer fortsätta sitt arbete med övriga hållbarhetsidéer under hösten. Nästa område vi skall kolla på är Energi, vilket hänger ihop med en del andra åtgärder vi också tittar på.

Övrigt

Tänk på att man inte får förvara något i trapphusen, framförallt inte brandfarliga material och vätskor. De flesta trapporna ser bra ut, men i några finns saker som måste plockas bort. Dessutom kan inte städfirmans städa trapporna när dessa prylar är i vägen.

Renhållningsverket har klagat på överfyllda kartongkärl hos oss, vilket kan leda till att de inte tömmer eller att vi får betala mer för tömningen. Så försök trycka ihop kartongerna innan ni slänger dem.

Tänk också på fylla trädgårdsavfall längst in först, det underlätta för alla.

Vi vill bidra till ett mer digitalt - och enklare - boende!



Nu ersätter Riksbyggen HemShare med Mitt Boende-appen. Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster – du kan till exempel:

- ✓ Se din månadsavi och ladda ner den som PDF
- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden
- ✓ Hitta din nästa hantverkare, fönsterputsare eller annan hjälp där hemma
- ✓ Ta del av unika erbjudanden, och mycket mer



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade och varmt välkomna i föreningen!

Dora Bardfalvy
Hanna Dike



Rapport från årsstämman 16 maj

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 16 maj 2024

Kallelsen skickades ut den 18 april och var 22 röstberättigade lägenheter närvarade.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Årets förlust på 725 710 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett inkomstbasbelopp, som styrelsen fördelar inom sig.

Föreningens revisor erhåller 4% av ett inkomstbasbelopp i arvode och valberedningen 3% av ett inkomstbasbelopp i arvode

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Niklas Pettersson, Roland Carlsson och Christian Colliander.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Mersada Beharic, Gabrielle Brun, Thomas Lindén och Erik Hobro

Stämman beslutade att välja Faktor AB till revisor. Stämman beslutade att välja Gustav Wijkmarm till föreningens ordinarie revisor och Sara Blomberg till revisorssuppleant.

Stämman beslutade att välja Groa Ingimundardóttir (sammanställande), Marcella Isak och Lars Larsson till valberedning.

Stämman beslutade att anta de nya stadgarna (med 22 av 22 röster). Detta var det andra beslutet om de nya stadgarna (det första togs 7 december 2023).

Efter årsmötet informerades det om aktuella frågor i föreningen.

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post till: lokal@ladusvalan.se

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter m.m.
- Garage, P-platser

Ni når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Amina Zukovic, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggen Brf Ladusvalan i Lund

Box 24004

224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till:

styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet

Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla en riktig skön sensommar!

www.ladusvalan.se