

Ladusvalan

Här kommer lite information om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Ekonomi

När det gäller föreningens ekonomi har det hänt en del saker sen sist. Vi har en fortsatt stabil kassa på ca 10.6 milj. i dagsläget. Vi kommer dock inom kort använda ca 1 milj. till byte av den andra hissen, men räknar också med att vi kommer få lite bidrag.

Bokslutet är klart och vi gjorde ett minusresultat på 163.065 kr. De största orsakerna är ökade underhållskostnader (vi bytte en hiss förra året på ca 1 milj.) samt att räntekostnader ökade med 1.3 milj.

Förra veckan omsatte vi ett av våra lån och vi har bundit det i 4år till en ränta på 3.68% (vi hade i budgeten räknat med 5%). Detta innebär att vi kommer omsätta våra tre lån på olika år (2026, 2027 och 2028) framöver, vilket innebär att vi sprider riskerna bättre än tidigare.

Årsmöte 16/5

Torsdagen den 16 maj kommer vi ha årsmöte, separat kallelse kommer efter påsk. Då kommer vi ta andra beslutet på våra nya stadgar (första beslutet togs på extra årsmötet i december, där vi också gick igenom ändringarna).

Hållbarhetsåtgärder

I årsredovisningen finns det numera ett nytt avsnitt om föreningens hållbarhetsarbete. Styrelsen kommer fortsätta med detta arbete under året, vilket innebär att vi går igenom de hållbarhetsidéer som Riksbyggen har tagit fram.

Vi kommer ta ett område i taget och just nu håller vi på med "Resor och transport" samt "Återbruk och återvinning".

Ett tips är att samla in matfett, t.ex. att samla matfett/olja i en behållare/plastflaska och lägga den i hushållsavfallet. Ett bra hjälpmedel är den s.k. miljötratten.

Hiss Sakförarevägen 49

Det dags att byta hissen på Sakförarevägen 49. Den kommer vara ur bruk fr.o.m. måndagen den 8 april kl. 8.00 t.o.m. fredag den 3 maj kl. 16.00.

Leverantören räknar med att montera ner den gamla hissen under första veckan och sedan tar det cirka tre veckor att sätta upp den nya hissen. Innan den tas i bruk skall det också göras en hissbesiktning och därefter skall allt vara klart.

Under byggtiden kommer det finnas en del material på gården (stora och tunga emballage). Under första veckan kommer det även att stå en container på gården för allt skräp från rivningen.

OVK

Vi har i mars utfört OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som det är lagkrav på att göra. Vi har tre lägenheter som inte blivit godkända och ett 10-tal som inte vara hemma. Det innebär att vi behöver boka nya tider för dessa till en merkostnad för föreningen. Kan ni inte vara hemma så hör av er till företaget så underlättar detta för alla inblandade.

Handdukstorkar m.m.

Vi har påbörjat åtgärder på våra handdukstorkar samt åtgärder efter statuskontrollen som ligger på föreningen att åtgärda gällande vatten. Vi kommer bland annat sätta s.k. legionellabrickor på våra handdukstorkar. Vi har börjat med 20 lägenheter i låghusen och kommer troligtvis hinna med 20 lägenheter till innan sommaren. Resterande gör vi efter sommaren. Arbetet utförs av Alex Rörtjänst.

Beskärning av träd

I maj kommer Yggdrasil Trädservice att inventera våra träd samt göra beskärning av träden. Några träd gjorde vi redan innan i december. De kommer gå varsamt fram på träden och se till att de mår bra.

Vi vill bidra till ett mer digitalt - och enklare - boende!



Nu ersätter Riksbyggen HemShare med Mitt Boende-appen. Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster – du kan till exempel:

- ✓ Se din månadsavi och ladda ner den som PDF
- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden
- ✓ Hitta din nästa hantverkare, fönsterputsare eller annan hjälp där hemma
- ✓ Ta del av unika erbjudanden, och mycket mer



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade och varmt välkomna i föreningen!

Alexander Klyushina
Ekaterina Klyushina
Elisabeth Bankell
Emil Axell



Skyddsrumms förslag

Hej alla i Ladusvalan!

Jag är ordförande i Juryns samfällighet på Sakförarevägen. Jag har fått frågan om hur det står till med skyddsrum på området och efter jag undersökt saken kan jag säga att det ser väldigt mörkt ut – det finns totalt 120 skyddsrumspplatser på Ladugårdsmarkens förskola och på området bor det 1600 människor!



Jag har lagt ett förslag inom kommunens Lundaförslag

”På Ladugårdsmarken, norra delen av Norra Fäladen, finns endast 120 skyddsrumspplatser för 1600 boende på området! Upphandling av Lunds kommunala Ridhus på Ladugårdsmarken 5:12 har ännu inte påbörjats och det finns tid att inkludera en källarvåning för skyddsrum under hela ridhusbyggnaden för att komma till rätta med bristen på skyddsrumspplatser. Ridhusets placering var omdiskuterad eftersom det ska byggas på klass 10 jordbruksmark. Genom att bygga till de välbehövliga skyddsrummen skulle markanvändningen maximeras.”

Länk till mitt Lundaförslag nedan och jag hoppas att ni röstar på det! Det krävs minst 100 röster för att ärendet ska tas upp i lämpligt nämnd och jag hoppas att ni också vill ha skydd om det skulle behövas!!

HYPERLINK

"<https://service.lund.se/Citizen/Proposal>" \1

"proposal/1500" <https://service.lund.se/Citizen/Proposal#proposal/1500>

Med vänlig hälsning
Kristina Thyresson
Sakförarevägen 28
Lund

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post till: **HYPERLINK**
"mailto:lokal@ladusvalan.se"
 lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförts. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT
Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter m.m.
- Garage, P-platser

Ni når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Leyla Sangin, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till:

styrelsen@ladusvalan.se

Styrelsen önskar alla en Glad Påsk!

