

Ladusvalan

Här kommer lite information om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Ekonomi

När det gäller föreningens ekonomi har det hänt en del saker sen sist. Vi har en fortsatt stabil kassa på ca 11 milj. i dagsläget. Vi kommer dock inom kort använda ca 1 milj. till byte av en av hissarna, men räknar också med att vi kommer få lite bidrag. Vi fick också 57 000 kr i elstöd i somras.

Budgetarbetet inför 2024 har påbörjats och den stora utmaningen blir att se var vi hamnar med det lån som ska omsättas i mars 2024, där vi idag har en ränta på 1,77% och räntorna idag ligger kring 5%.

Fläktservice och OVK

Vi kommer utföra fläktservice den 10-11 oktober, lite tidigare än vi brukar, men det beror på att vi måste utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll) innan mars nästa år. Vi har därför beställt OVK till februari 2024 och då kommer OVK, kanalrensning samt fläktservice utföras.

Hissar

Det dags att byta hissen på Sakförarevägen 18. Den kommer vara ur bruk fr.o.m. måndagen den 18 september kl. 8.00 t.o.m. fredag den 13 oktober kl. 16.00.

Leverantören räknar med att montera ner den gamla hissen under första veckan och sedan tar det cirka tre veckor att sätt upp den nya hissen. Innan den tas i bruk skall det också göras en hissbesiktning och därefter skall allt vara klart.

Under byggtiden kommer det finnas en del material på gården (stora och tunga emballage). Under första veckan kommer det även att stå en container vid västra parkeringen för allt skräp från rivningen.

Stadgar

Det har kommit en ny bostadsrättslag och det innebär att vi behöver uppdatera våra stadgar. Vi planerar för ett första beslut i december.

Trädgårdsavfall och sopor

Vi får en del synpunkter kring hur saker slängs i våra miljörum, containern samt trädgårdsavfall. Det är viktigt att vi hjälps åt med att sköta detta för både trivsel och ekonomin.

Vi har tre miljörum som finns i S5, S22 och S46. Här finns tydliga skyltar på vad man får lov att slänga i respektive kärl. Dessutom kan man på S5 slänga elektronik. Vi har även satt upp behållare för pantburkar om man inte vill panta dessa själv.

Containern finns på den östra parkeringen och er lägenhetsnyckel passar i låset. I containern slängs grovsopor, t.ex. papper, trä, metaller, möbler och icke brännbart (t.ex. mineralull, tegel, sten och betong).

I området finns det en plats för att slänga trädgårdsavfall (löv, ris, gräs och pinnar) på. Platsen är på baksidan av höghuset på Sakförarevägen 18. Det är viktigt att vi inte slänger något annat där, för då blir det extra kostnader för vår förening.

Lekplats

Vi har under sommaren gjort en del åtgärder på lekplatsen, bland annat har sanden som är på ytan där gungorna och lekredskapen står "tvättats". Resultat blev ca 1000kg skräp, se bild nedan.



Linjemålning av P-platser

Den 18 september kommer det utföras linjemålning på våra parkeringar, alla lägenheter har fått en separat lapp om detta.

Vi vill bidra till ett mer digitalt - och enklare - boende!



Nu ersätter Riksbyggen HemShare med Mitt Boende-appen. Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster – du kan till exempel:

- ✓ Se din månadsavi och ladda ner den som PDF
- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden
- ✓ Hitta din nästa hantverkare, fönsterputsare eller annan hjälp där hemma
- ✓ Ta del av unika erbjudanden, och mycket mer



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade och varmt välkomna i föreningen!

Daniel Carlsson
Deniz Coskun
Merve Coskun



Rapport från årsstämman den 11 maj

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 11 maj 2023.

Kallelsen skickades ut den 15 april och 18 röstberättigade lägenheter deltog.

Styrelsens årsredovisning godkändes och stämman beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Årets resultat på 217 343 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett inkomstbasbelopp, som styrelsen fördelar inom sig.

Föreningens revisor erhåller 4% av ett inkomstbasbelopp i arvode och valberedningen 3% av ett inkomstbasbelopp i arvode.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Ann-Louise Johansson, Anna Olsson och Michael Pantzar.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Mersada Beharic, Gabrielle Brun och Martin Passad.

Stämman beslutade att välja Yrev AB till revisor.

Stämman beslutade att välja Gustav Wijkmark till föreningens ordinarie revisor och Sara Blomberg till revisorssuppleant.

Stämman beslutade att välja Erik Hobro (sammankallande) och Marcella Isak till valberedningen.

Efter årsmötet hade vi en kort informationsgenomgång om aktuella frågor i föreningen.

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post till: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter m.m.
- Garage, P-platser

Ni når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor
Leyla Sangin, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till:

styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla en riktigt skön sensommar!

www.ladusvalan.se