

Ladusvalan

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Årsmöte 11 maj kl.19

Torsdagen den 11 maj kl.19 har vi årsmöte i föreningslokalen. Kallelse är utskickad sedan tidigare tillsammans med årsredovisningen. Glöm inte anmäla er då föreningen vill veta om hur många som kommer. Antingen med talongen och lägg den i styrelsens brevlåda eller mejla svar till styrelsen@ladusvalan.se, senast **tisdagen den 2 maj 2023**.

Sedan söker Valberedningen medlemmar som är intresserade av att engagera sig i vår Brf Ladusvalan. Läs mer på baksidan.

Ekonomi

När det gäller föreningens ekonomi har det hänt en del saker sen sist. Vi har fortsatt en stabil kassa på ca 10 milj.

Vi har nu placerat våra två lån, som skulle omsättas i mars. I Budgeten räknade vi på en ränta på 4%, vilket vi lyckades hamna under. Det ena lånet fick vi en ränta på **3.82%** i 4 år och de andra lånet på **3.77%** i 3 år. Detta innebär att vi ha nu spridit ut våra lån över tiden och inte blir så räntekänsliga framöver, då de inte går ut samtidigt. Vårt tredje lån går ut i mars nästa år, där vi idag har en ränta på 1.77%. Man kan också säga att de korta räntorna var dyrare än de vi valde.

Stamspolning och statuskontroller

I mars utfördes stamspolning (vi gör detta vart 8:e år enligt underhållsplanen). Det funkade bra och var inga stötte konstigheter. Tack till alla medlemmar att detta funkade så bra.

Just nu håller vi på med statuskontroller som skulle gjorts i höstas (vi gör detta vart tredje år). Vi gör detta för att förebygga eventuella skador på föreningens fastighet och det innebär också att vi kan hålla nere våra kostnader.

Hissar

Vi har under de senaste månaderna haft kontakt med Kone angående våra hissar, som enligt underhållsplanen behövs renovera/bytas. När vi började diskussionerna framkom det att man har slutat och tillverka reservdelarna till våra hissar. Detta har då inneburit att vi tidigare lagt byte av hissar där vi nu bestämt att hissen på Sakförarevägen 18 kommer bytas under hösten 2023 och hissen på Sakförarevägen 49 under våren 2024, för att vi inte ska ta hela kostnaden på samma år.

Vad innebär då ett hissbyte. De har idag cirka sex månaders leveranstid och sedan kommer det ta cirka fyra veckor att installera den nya hissen. När allt är klart så kommer vi kunna få en tryggare hiss samt få ner elförbrukningen också, då de nya hissarna inte kräver lika mycket el. Den preliminära tidplanen är enligt följande, mer information kommer efter sommaren:

Hiss 1: Sakförarev. 18
Start: v.38 den 18/9 2023
Klar: v.41 den 13/10 2023

Hiss 2: Sakförarev. 49
Start: v.15 den 8/4 2024
Klar: v.18 den 3/5 2024

Övrigt Underhållsarbete

Vi håller även på med att titta över en del av våra markytor som behövs åtgärdas ex. asfaltsytor vid våra parkeringar och en del stenbeläggning på några gångar. Vi har en del mindre åtgärder på lekplatsen att fixas efter senaste lekplatsbesiktningen. Dessutom tittar vi över vår utomhusbelysning och trapphusbelysning, där vi kommer byta ut till ledbelysning.

*Trevlig Valborg och så syns vi på årsmötet!
önskar
Styrelsen*

Välkommen till Mitt Riksbyggen!

Här hittar du information som rör din bostad och din förening

Mitt Riksbyggen

Via Riksbyggens hemsida kommer man åt "Mitt Riksbyggen". Där kan man som boende:

- Hitta bl.a. senaste årsredovisningen, årsmötesprotokoll
- Och mycket mer

Logga in eller skapa ett konto med BankID eller e-postadress. Om ni tidigare använt kundwebben kan ni använda samma kontouppgifter för att logga in på Mitt Riksbyggen.



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade och varmt välkomna i föreningen!

Morteza Najibi
Andreas Kotorman
Emma Kotorman



Valberedningen söker medlemmar som är intresserade av att engagera sig i vår Brf Ladusvalan.

Att sitta som styrelseledamot är ansvarsfullt, spännande, utmanande, jobbigt ibland men oftast roligt och framför allt lärorikt.

Man ställs ofta inför frågor som man känner igen och har hyfsad koll på, men det dyker alltid upp nya vinklar och frågor som kräver att man fördjupar sig i skrifter – lagra, stadgar, tidigare protokoll.

Försäkringsskador, ombyggnationer, renoveringar, medlemskap och störande grannar. Det är exempel på frågor som vi i styrelsen måste hantera.

Styrelsearbetet kräver engagemang samt ordning och reda. Om man hjälps åt och fördelar sysslorna så underlättas arbetet.

Styrelsen arbetar även med olika områden som bl.a. ekonomi, miljö, trivsel och underhåll. Detta är det som gör att vi kan bo som vi gör.

Man måste komma ihåg att man inte äger en bostadsrättslägenhet utan man äger rätten att bo i lägenheten så länge man vill. Man kan sälja den till i princip vem man vill, om köparen beviljas medlemskap i föreningen.

Riksbyggen är ett kooperativt företag med en kooperativ värdegrund. Delaktighet, inflytande och gemenskap är Riksbyggens grundfundament.

Tror du att detta skulle vara något DU är intresserad av? Vill DU vara med och förändra och påverka hur vi har det i vår Brf? OM du är det så hör av dig till valberedningen:

**Erik Hobro, Sakförarevägen 49,
e-post: erik.hobro@elochmontage.se**

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Ni når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Johan Hjærtquist, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla en trevlig Valborg!

www.ladusvalan.se