

Ladusvalan

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Ekonomi

När det gäller föreningens ekonomi har det inte hänt så mycket sedan sist. Vi har fortsatt en stabil kassa på ca 10.2 milj. Två av lånen kommer att få nya ränta vid årsskiftet (de är s.k. 3 månaders rörlig ränta i ett år) och ska sedan omförhandlas i slutet av mars.

Efter vi gjorde budgeten så höjdes VA-taxan med 16% i Lund (vi räknade med 4% i budgeten) och vi har i dagarna fått besked om att Renhållningsverket också höjer sina priser på vissa kärl med 6% samt en del andra rabatter m.m. försvinner (vi räknade med 4% i budgeten). Det gör att våra kostnader ökar med ca 40-50.000kr mot budgeten, men det har vi marginal till eftersom vi har en stabil kassa.

Under nästa år så har vi inte så mycket underhållsåtgärder, utan vi kommer fortsätta det arbetet vi har påbörjat och ser vad vi kan göra för energieffektiviseringar till rimliga pengar. Vi planerar och prioriterar de framtida underhållsåtgärder som vi har inom fem år.

Kompressor

På väggen vid vaktmästeriet har vi installerat en kompressor (pump) som alla kan använda för att pumpa däck m.m.



Leveransboxar

Som vi meddelat så är nu leveransboxen iBoxen på plats, vid G2 (Västra infarten, garaget framför vaktmästeriet). Mer info finns på <https://www.iboxen.se/faq>

Sopor

Under hösten har vi renoverat våra miljörum. Det är viktigt att vi fortsätter att sopsortera i rätt kärl och håller miljörummen lika fina som de är nu. Det är viktigt att vi sorterar rätt även för ekonomin – förhoppningsvis kan vi minska antalet kärl av vissa slag framöver.

Tyvärr händer det ibland att saker som inte hör hemma i miljörummen placeras där. Vi har en container på östra parkeringen där skrymmande saker och vissa andra saker som inte hör hemma i några av de vanliga sopkärlen kan placeras.

Containern är låst och ni får tillgång till den genom er lägenhetsnyckel, som passar i det svarta hänglåset. Tänk på att låsa igen efter er, då kostnaden för denna container såväl som de lås den är utrustad med betalas genom er månadsavgift. I containern slänger vi grovsopor, t.ex. papper, trä, metaller, möbler och icke brännbart (t.ex. mineralull, tegel, sten och betong).

Extra Förråd

De extra förråden är nu utlottade och det finns förråd kvar att hyra. Efter årsskiftet går det att ställa sig i kö på samma vis som för parkeringsplatser.

Avslutningsvis

Förhoppningsvis blir 2023 mer förutsebart än årets höst, så vi kan återgå till ett mer normalt läge med rimliga räntor och lägre inflation.

*God Jul och Gott Nytt År!
önskar
Styrelsen*



Välkommen till Mitt Riksbyggen!

Här hittar du information som rör din bostad och din förening

Mitt Riksbyggen

Via Riksbyggens hemsida kommer man åt "Mitt Riksbyggen". Där kan man som boende:

- Hitta bl.a. senaste årsredovisningen, årsmötesprotokoll
- Och mycket mer

Logga in eller skapa ett konto med BankID eller e-postadress. Om ni tidigare använt kundwebben kan ni använda samma kontouppgifter för att logga in på Mitt Riksbyggen.



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade och varmt välkomna i föreningen!

Bengt Linnér
Stefan Nilsson
Andin Kreyeziu



Raketer och smällare



Nu börjar det närma sig nyår och vi har redan märkt att det börjat höras smällar i området. Vi vill därför passa på att skicka ut lite information kring smällare och raketer.

Från och med sommaren 2019 är det förbjudet att skjuta raketer på pinne utan tillstånd och smällare har varit förbjudna sedan 2002.

Även om fyrverkerier är vackra att se på orsakar de även problem och olyckor varje år. Brännskador på framför allt händer, förlupna raketer som orsakar eldsvådor på balkonger och giftiga kemikalier som hamnar i naturen. Förbuden ska förhoppningsvis minska skador på både personer och egendom och göra tiden kring nyårsafton mer säker.

Sist men inte minst är det många djur, både hundar och katter och vilda djur som fåglar, kaniner och harar, som vi har gott om i närområdet, som verkligen lider och blir skräckslagna när det börjar smälla och explodera. Visa hänsyn mot våra fyrfota vänner och skippa både fyrverkerier och smällare!

Ett tips om man vill se fyrverkerier är att bege sig till Lundagård där Lundapyrot brukar ha en fyrverkerishow varje nyårsafton.

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Ni når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Johan Hjærtquist, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund

Box 24004

224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla en God Jul och Gott Nytt År!

www.ladusvalan.se