

Laddusvalan

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Ekonomi

Styrelsen har tagit beslut om budgeten för 2023. Resultatet blev att vi beslutade om en höjning av månadsavgiften på 5% och bränsleavgiften på 6%, mer finns att läsa om detta på en separat lapp.

När det gäller våra lån så gjorde vi i våras en omförhandling, där vi gjorde om fem lån till tre lån. Det ena lånet har vi bundit 20/3-2024 till en ränta på 1,77%, medan de andra två lånen ligger på rörlig ränta på 2,237% (ändras vart 3 mån). Vi ökade också amorteringen så nu amorterar vi 250.000 kr per år på alla tre lånen.

Tittar vi i vår aktuella kassa så har vi ca 10.1 milj., där mycket är avsett för framtida underhållsbehov, men det är också en trygghet att vi har en bra buffert för oförutsedda kostnadsökningar.

Vi har fått en del frågor kring vårt värmesystem. Vi har ett s.k. centralt värmesystem som gör att alla lägenheter hänger ihop. Vi har börjat titta på om vi kan styra värmen i varje enskild lägenhet/timme och på så sätt få jämnare värme mellan alla lägenheter och minskade kostnader. För att göra detta kommer det krävas en del investeringar, men det kan det vara värt för att på lång sikt få ner förbrukningen.

Laddstolpar och Solceller

I våras gjorde vi enkätundersökning och vi fick in 39 svar. När det gäller elbilar så var det endast en person som hade elbil och 7 som kunde tänka sig att skaffa det i framtiden. När det gäller bilpool var 15 intresserade och när det gällde lådcykel så var 18 intresserade. Styrelsen har efter detta valt att inte gå vidare med bilpool eller lådcykel.

Angående laddstolpar har vi kontaktat entreprenörer, men vi har ännu inte fått kompletta offerter. Vi har också börjat titta på möjligheten till att sätta solceller på några av garagebyggnaderna.

Miljörummen

Under hösten har vi renoverat våra miljörum, golv och väggar har målats, belysningen har bytts ut och skyltningen har gjorts tydligare. Det vi har kvar är att hänga upp redskap o.dyl. i utrymmen längst in bakom gallerväggen i S22 och S46. Tack för all hjälp med sophanteringen under ombyggnationen.

Nu är det viktigt att vi sopsorterar i rätt kärl och håller miljörummen lika fina som de är nu. När ni lånat redskap så ställ tillbaka dem på samma ställe bakom gallerväggen.

Extra Förråd

På stämman tog vi beslut om att göra om cykelförrådet i källaren på Sakförarevägen 7 till förråd. Förråden är nu klara och det blir totalt 8st förråd. Vi har en del praktiska saker att lösa innan vi kan hyra ut dem. De kommer kosta 80kr/mån. I första läget kommer vi lotta ut förråden till intresserade och då prioriteras de som bor i låghuset eller höghuset, då radhusen redan idag har ett extra förråd vid uteplatsen. Mer information kommer när det är klart, förhoppningsvis till årsskiftet.

Leveransboxar

Vi har skrivit ett avtal med IBoxen, de kommer sätta upp leveransboxar vid garageväggen vid G2 (bygganden framför vaktmästeriet). Detta kostar föreningen ingenting och mer information kommer när det är klart.

Hundar

Vi har märkt att problemet med hundbajs på grönytorner har ökat i vårt område. Vi vill att man ska kunna vistas på gräsmattorna utan obehagliga överraskningar och därför är det viktigt att ha uppsikt över och plocka upp efter sin hund.

Tänk också på att hålla era hundar kopplade då vi fått in klagomål på lösspringande hundar i trädgårdar. Om man vill släppa lös sin hund finns en hundrastgård väldigt nära, i nordvästra hörnet, i direkt anslutning till vår förenings område.

Välkommen till Mitt Riksbyggen!

Här hittar du information som rör din bostad och din förening.

Mitt Riksbyggen

Via Riksbyggens hemsida kommer man åt "Mitt Riksbyggen". Där kan man som boende:

- Hitta bl.a. senaste årsredovisningen, årsmötesprotokoll
- Och mycket mer

Logga in eller skapa ett konto med BankID eller e-postadress. Om du tidigare använt kundwebben kan du använda samma kontouppgifter för att logga in på Mitt Riksbyggen.



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade under 2022 och varmt välkomna i föreningen!

Zehan Yao

Yue Wu

Svetlana Gennadievna Persson

Gunnar Simmons

Justina Samuelsson

Maria och Mikael Mallander

Robin Lemonnier

Olivia och Johan Sjögren

Victoria Murina

Siri Eklund, Pontus Wahlqvist

Brandvarnare

Nu i början av december är det bra att passa på och kontrollera att era brandvarnare fungera och byt gärna batteriet, så kan de hjälpa er om olyckan skulle vara framme.



Rapport från årsstämman 2 juni

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 2 juni 2022:

Det var 25 st. lägenheter närvarande på stämman (cirka 25 personer deltog på stämman)

Kallelsen skickades ut den 6 maj 2021.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Årets resultat på 323.616 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett inkomstbasbelopp som styrelsen fördelar inom sig.

Föreningens revisor erhåller 4% av inkomstbasbelopp i arvode och valberedningen 3% av inkomstbasbelopp i arvode

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Niklas Pettersson, Roland Carlsson och Christian Colliander.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Mersada Beharic, Gabrielle Brun och Michael Pantzar

Stämman beslutade att välja Faktor AB till revisor.

Stämman beslutade att välja Sara Blomberg till föreningens ordinarie revisor och Gustav Wijkmak till revisorssuppleant.

Stämman beslutade att välja Erik Hobro (sammanställande) och Marcella Isak till valberedning.

Stämman beslutade att göra om cykelförrådet i källaren på Sakförarevägen 7 till ett förråd.

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)

Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Johan Hjærtquist, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla en riktig skön höst!

www.ladusvalan.se