

Ladusvalan

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan.

Ekonomi

Styrelsen har tagit beslut om budgeten för 2022. Resultatet blev att vi beslutade om oförändrade avgifter för 2022.

I september så avslutades vår sista ränteswap, det kommer förbättra vårt resultat de kommande åren. Vi har fått de första offerterna för låneomsättningen i februari och det ser ut att vara fortsatt låga räntor. Vi har idag räntor på ca 0.5%

Vi har under året gjort en extra amortering på 1 milj. på ett av våra lån och räknar med att göra ytterligare extra amorteringar under år 2022. Just nu har vi ca 73.5 milj. i lån.

I år har vi inte gjort några större underhållsåtgärder och det ligger inget planerat de närmaste åren, men vi kommer se över vårt framtida underhållsbehov under våren.

När det gäller elen så har det hittills inte påverkat oss så mycket - en ökning på ca 1200kr/månad mot början av året. Detta beror mest på att vi har ett speciellt avtal, s.k. "Aktiv El" med Luleå Energi, där man kontinuerligt köper el på elbörsen. Dessutom får man priser varje kvartal. I november var priset ca 73 öre/kwh inkl. alla skatter.

Just nu håller vi på och omförhandlar vårt förvaltningsavtal med Riksbyggen. Vi har gjort en del mindre justeringar och förtydliganden mot nuvarande avtal. Det nya avtalet kommer börja gälla från årsskiftet.

Så just nu ser det riktigt bra ut med föreningens ekonomi och vi sätter av tillräckligt med pengar till underhållet.



Brandskydd

För din och andras säkerhet, kontrollera att brandvarnaren fungerar och håll levande ljus under uppsikt. December månad är den mest branddrabbade månaden under hela året. Minska brandrisken genom att:

- Använda ljusstakar i keramik, metall eller sten
- Byta levande ljus mot batteridrivna ljus
- Släcka ljusen när du lämnar rummet och hemmet

Läs mer också i bifogat blad.

Styrelsen gör kontinuerligt brandsyn på vårt område. Tyvärr upptäcker vi att en del ställer saker i trapphusen som inte hör hemma där och kan utgöra en brandrisk, men också blockerar utrymningsvägar. Så för allas säkerhet vänligen respektera detta. Trapphusen är ingen förvaringsplats.

Raket och smällare

I bifogat blad har vi skrivit om vad som gäller kring smällare och raketer.



Välkommen till Mitt Riksbyggen!

Här hittar du information som rör din bostad och din förening.

Mitt Riksbyggen

Via Riksbyggens hemsida kommer man åt "Mitt Riksbyggen". Där kan man som boende:

- Hittar bl.a. senaste årsredovisningen
- Och mycket mer

Logga in eller skapa ett konto med BankID eller e-postadress. Om du tidigare använt kundwebben kan du använda samma kontouppgifter för att logga in på Mitt Riksbyggen.



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade hösten år 2021 och varmt välkomna i föreningen!

Onur Özarslan
Stefano Sacchetto
Jon Michael Dahl
George Giege



Grannsamverkan

Vi vill påminna om att det finns en app som heter SSF Grannsamverkan (går att ladda hem från både Google Play och Apple App Store)

Ni kan hitta vår förening i Grannsamverkans app via:
Starta/gå med i grupp -> Sök befintlig grupp -> Navigera via kartan eller sök efter Sakföreläggningen i Lund -> Klicka på triangeln i kartan vid vår förening -> Ansök

Genom appen kan vi hjälpas åt när vi upptäcker något i vår förening och snabbt meddela alla andra.

Sortera rätt i jul!

Presentpapper, paketsnören och julgran, värmeljus och mat. När julklapparna öppnats och julfirandet tagit slut finns det mycket att ta hand om. Hur sorterar du rätt? Här är en liten guide som hjälper dig på vägen!

- Julklappspapperet - både omslagspapper och wellpapp från paketen ska läggas i behållaren för pappersförpackningar. Var noga med att inte lägga detta i tidningsåtervinningen. Tänk också på att gärna ta bort etiketter, tejp och snören.
- Paketsnören sorterar du bäst till soppsäcken för restavfall.
- Frigolit återvinns du som plastförpackningar.
- Julgranen kan man slänga i trädgårdsavfallet vid odlingslotterna.

Festlokalen (OBS! Tillfälligt stängd pga Coronavirus!)

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du når även följande personer på detta nummer:

Cecilia Augustsson, förvaltare
Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor
Johan Hjærtquist, ekonom
Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.
E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla en God Jul och Gott Nytt År!

www.ladusvalan.se