

Ladusvalan

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan i dessa Covidtider. Så får vi hoppas att det blir ett bättre under året.

Ekonomi

Bokslutet är klart för 2020 och finns på "Mitt Riksbyggen" och kommer delas ut tillsammans med kallelsen till årsmötet.

Vi har gjort ett mycket bra resultat på 1.98 milj. i vinst. Den stora skillnaden är att vi under året inte har haft några större underhållskostnader som vi hade förra året. Vi har i februari valt att amortera av ett av våra lån på 1 milj. Vi har nyligen också sänkt våra räntekostnader efter omförhandling av några av våra lån och i september blir vi av med den sista ränteswapen, något som kommer förbättra vår ekonomi ytterligare.

Årsmöte kommer pga rådande omständigheter inte kunna genomföras på fysisk plats i år heller utan vi gör som förra året det genom poströstning, mer information i samband med kallelsen till årsmötet den 26 maj.



Laddstolpar

Vi har fått förfrågningar från medlemmar om att vi ska sätta upp laddstolpar i föreningen. Styrelsen har börjat undersöka hur det skulle kunna göras. Vi vill veta hur många som är intresserade av att ha tillgång till laddstolpe. Maila intresseanmälan till styrelsen på mail styrelsen@ladusvalan.se

Odlingslotter

Just nu har vi fullt på våra odlingslotter och har fått intresseanmälningar från ännu fler som också vill ha. Därför håller vi på att undersöka om det går att utöka med fler odlingslotter någonstans i området. Är det någon som är intresserad av odlingslott så maila till styrelsen, styrelsen@ladusvalan.se så vet vi hur mycket vi eventuellt behöver utöka med.



Brandsyn

Styrelsen gör kontinuerligt brandsyn på vårt område. Tyvärr upptäcker vi att en del ställer saker i trapphusen som inte hör hemma där och kan utgöra en brandrisk, men också blockera utrymningsvägar. Så för allas säkerhet vänligen respektera detta.

Vi planerar att lite längre fram göra en brandsyn på samtliga garage. Garagen är avsedda att användas för personbil och får ej användas för annat ändamål. Det är också viktigt att tänka på att man i garaget max får ha 5 liter brandfarlig vätska som då skall förvaras i godkänd bensindunk i bilen.

Vi har via vår försäkringsmäklare Proinova 10% rabatt på Anticmex gällande bl.a. brandskyddsprodukter <https://www.proinova.se/rbforsakring/ovriga/webbshop/>



Välkommen till Mitt Riksbyggen!

Här hittar du information som rör din bostad och din förening.

Mitt Riksbyggen

Via Riksbyggens hemsida kommer man åt "Mitt Riksbyggen". Där kan man som boende:

- Hittar bl.a. senaste årsredovisningen
- Och mycket mer

Logga in eller skapa ett konto med BankID eller e-postadress. Om du tidigare använt kundwebben kan du använda samma kontouppgifter för att logga in på Mitt Riksbyggen.

Bilfritt område

Vi har fått in en del synpunkter kring bilkörning i området. Grundregeln är att föreningen är ett bilfritt område, d.v.s. bilar får inte köra inne på området. Vi har satt upp skyltar på grindarna där det står "Bilfritt område", vänligen respektera detta.

De enda gångerna det är tillåtet att köra in är t.ex. vid in- och utflyttning och om man måste transportera stora möbler o.dyl.

Det ska också vara tryggt för våra medlemmar så ni inte riskerar att bli påkörda, framförallt för barn som leker på våra gårdar.



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade under år 2021 och varmt välkomna i föreningen!

Gert Sjöberg

Valberedningen söker medlemmar som är intresserade av att engagera sig i vår Brf Ladusvalan

Att sitta som styrelseledamot är ansvarsfullt, spännande, utmanande, jobbigt ibland men oftast roligt och framför allt lärorikt.

Man ställs ofta inför frågor som man känner igen och har hyfsad koll på, men det dyker alltid upp nya vinklar och frågor som kräver att man fördjupar sig i skrifter – lagar, stadgar, tidigare protokoll, o.s.v.

Försäkringsskador, ombyggnationer, renoveringar, medlemskap och störande grannar är exempel på frågor som vi i styrelsen måste hantera.

Styrelsearbetet kräver engagemang samt ordning och reda. Om man hjälps åt och fördelar sysslorna så underlättas arbetet.

Styrelsen arbetar även med olika områden som bl.a. ekonomi, miljö, trivsel och underhåll. Detta är det som gör att vi kan bo som vi gör.

Man måste komma ihåg att man inte äger en bostadsrättslägenhet utan man äger rätten att bo i lägenheten så länge man vill. Man kan sälja den till i princip vem man vill, om köparen beviljas medlemskap i föreningen.

Riksbyggen är ett kooperativt företag med en kooperativ värdegrund. Delaktighet, inflytande och gemenskap är Riksbyggens grundfundament.

Tror du att detta skulle vara något DU är intresserad av? Vill DU vara med och förändra och påverka hur vi har det i vår Brf? OM du är det så hör av dig till valberedningen:

**Lisbeth Jerneholt, Sakförarevägen 9,
e-post: jerneholt@hotmail.com**

Festlokalen (OBS! Tillfälligt stängd pga av Coronavirus!)

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du når även följande personer på detta nummer:

Caroline Jephson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Johan Hjærtquist, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

Glad Påsk! önskar styrelsen

www.ladusvalan.se