

Ladusvalan

Här kommer lite info om vad som är på gång i Brf Ladusvalan, detta underliga år med Covid 19. Så får vi hoppas att det blir ett bättre nästa år.

Ekonomi

Styrelsen har tagit beslut om budgeten för 2021. Resultatet blev att vi beslutade om oförändrande avgifter för 2021. Under 2021 går vår sista ränteswap ut och det innebär att vi kommer sänka våra räntekostnader framöver. Vi har inga större underhållsåtgärder planerade, mer än att vi behöver gör kanalrensning, injustering samt OVK i lägenheterna. Vi planerar att utföra detta i februari/mars.



Soprum och containern

Ett ständigt återkommande problem vi har är hur vi slänger våra sopor i soprum och i containern.

Det finns tydliga skyltar i soprummen om vad man slänger i respektive tunnor, men trots det så hamnar fel saker i fel kärl. Vissa ställer saker utanför kärlen och då undrar man vem ska ta hand om dessa? Nu får vi i föreningen ta hand om detta och detta får vi gemensamt betala för.

Vi har också satt upp en skylt vid containern om vad som får kastas och inte kastas där. Vänligen respektera detta, annars kan det bli så att vi får ta bort containern.

Vissa del ställer också saker utanför containern. Vem har man tänkt ska ta bort detta? Detta får vi också betala extra för.

Om vi hjälps åt med att slänga soporna på rätt ställe kan vi hålla nere sopkostnaderna.

Trygghet

Tyvärr har vi haft några inbrott i källarförråd och några sönderslagna fönsterrutor i vårt område. Styrelsen har diskuterat hur vi kan snabbt få ut information till alla boende i området.

Det vi kommit fram till just nu är att det finns en app som heter SSF Grannsamverkan (finns både på Google Play och Apple App Store att ladda hem)

Ni kan hitta vår förening i Grannsamverkans app via:
Starta/gå med i grupp -> Sök befintlig grupp -> Navigera via kartan eller sök efter Sakförarevägen i Lund -> Klicka på triangeln i kartan vid vår förening -> Ansök

Genom appen kan vi hjälpas åt när vi upptäcker något i vår förening och snabbt meddela alla andra.



Fler bostadsinbrott sker den mörka årstiden

Polisen är ute och informerar om att bostadsinbrotten öka vid denna mörka årstid. Polisen har därför gjort extra satsningar på flera områden ex. Norra Fäladen. Polisen går, kör MC, cyklar och det kan även hända att det kommer ridande poliser, allt för att ha närvaro och förebygga brott.

Polisen vill gärna få in tips från allmänheten. Det kan vara en avgörande pusselbit för att klara upp ett brott. Man kan ringa 114 14, och är det akut gäller naturligtvis 112. Det går även att tipsa via internet, gå då in på polisen.se/tips.

Välkommen till Mitt Riksbyggen!

Här hittar du information som rör din bostad och din förening.

Mitt Riksbyggen

Via Riksbyggens hemsida kommer man åt "Mitt Riksbyggen". Där kan man som boende:

- Se dina fakturor och avier från Riksbyggen
- Se status för felanmälningar och beställningar
- Ta del av fördelaktiga medlemserbjudanden
- Läs nyheter från din förening och Riksbyggen
- Se gemensam kalender
- Hitta dokument från föreningen bl.a. årsmötesprotokoll och årsredovisningar
- Och mycket mer

Logga in eller skapa ett konto med BankID eller e-postadress. Om du tidigare använt kundwebben kan du använda samma kontouppgifter för att logga in på Mitt Riksbyggen.

Bilfritt område

Vi har fått in en del synpunkter kring bilkörning i området. Grundregeln är att föreningen är ett bilfritt område, d.v.s. bilar får inte köra inne på området. Vi har satt upp skyltar på grindarna där det står bilfritt område, vänligen respektera detta.

De enda gångerna det är tillåtet att köra in är ex. vid in- och utflyttning och om man måste transportera ex stora möbler odyl.

Det ska också vara tryggt för våra medlemmar att inte riskera blir påkörda, framförallt barn som leker på våra gårdar.



Bouleturning med BRF Jordabalken

Vår grannförening BRF Jordabalken skall anordna en bouleturning på våren nästa år, vill ni vara med så maila ert namn till christian.colliander@gmail.com för att skriva upp er på intresselistan



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade under år 2020 och varmt välkomna i föreningen!

Jonas Ravelid
Ishan Qureshi,
Razia Uershi
Ramona Sbeiti
Madina Mousa Hassan
Basel Shammo
Anna Honkanen
Jyri Toivonen
Egzon Shurdhaj
Vlerona Shurdhaj
Abdul Waheed Malik
Michael Pantzar

Rapport från Årsmötet i juni

Årets årsmöte i juni genomfördes med poströstning och alla punkter och val gick enligt förslagen. Vi hoppas att vi kan ha ett vanligt årsmöte nästa år, den 26 maj 2021.

Festlokalen (OBS! Tillfälligt stängd pga av Coronavirus!)

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släckt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du når även följande personer på detta nummer:

Caroline Jephson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Johan Hjærtquist, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet
Ordf. Niklas Pettersson

God Jul och Gott Nytt År! önskar styrelsen

www.ladusvalan.se