

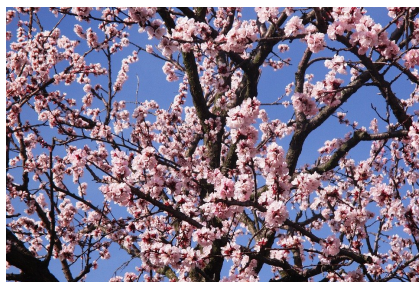
Ladusvalan

Här kommer lite var som är på gång i Brf Ladusvalan.

Årsmöte

På grund av Coronaviruset har vi fått flytta fram årsmötet eftersom man inte ska ha möten samt skydda personer i riskgruppen. Årsmöte blir någon gång början/mitten av juni. Vi återkommer med exakt datum när vi vet hur vi ska kunna genomföra det, troligtvis utomhus. Vi kommer också tillämpa poströstning, för de som inte kan vara med på mötet fysiskt, för att inte riskera någons hälsa, Mer om detta kommer vid kallelsen hur det ska gå till.

Årsredovisningen är redan klart så den för ni redan nu tillsammans med detta medlemsblad.



Ekonomi

Vi har under början av året lagt om våra lån och det har hittills varit mycket bra utfall, då vi kommer spara ca **350.000 kr** under detta året. Vi kommer eventuellt göra en extra amortering under året.

Som sagt bokslutet är klart för 2019 och som ni kan läsa i bifogad årsredovisning. Åretsresultat är sämre än föregående året, men det bero mest på att vi gjort underhållsåtgärder på nästan 4.3 miljoner med egna pengar. Dessutom hade vi vid årsskiftet 4.7 miljoner på banken.

Underhåll

Detta året kommer det inte bli en del mindre underhållsåtgärder. Vi ha redan målat gångarna i källarförråden, el centraler och undercentralen. Vi har också bytt en del motorer till fläktar i soprummen.

Pga av Coronaviruset kommer vi inte utföra någon fläktservice i maj i lägenheterna, men får ni problem med fläktarna så gör ni som vanligt göra en felanmälan till Riksbyggen.

Containern

Ett återkommande problem vi har felsortering i containern. Vi ett tillfälle i februari så fick vi en extra faktura på **5.500 kr** pga av någon slängt vitvaror, bildäck etc i containern. Nu har vi satt upp en skylt vid containern på vad som får kastas och inte kast. Vänligen respektera detta, annars kan det bli så att vi får ta bort containern.

En del ställer också saker utanför containern. Vem har man tänkt ska ta borta detta? Detta får vi nu också betala extra för.

Information från Comhem om vårt kabel-tv

Nu moderniserar vi vårt tv-erbjudande till 1,6 miljoner ComHem-hushåll. Den 8 september går vi över till att sända tv-kanaler helt digitalt och de analoga kanalerna (inkl. FM-radio via tv-uttaget) utgår. Det innebär bland annat större kapacitet till snabbare bredband och att era boende får en tv-upplevelse med bättre bild och ljud och kan se sina kanaler även utanför hemmet.

Mer information finns att läsa på [Comhem.se/digitalisering](https://comhem.se/digitalisering)



Välkommen till Mitt Riksbyggen!

Här hittar du information som rör din bostad och din förening.

Mitt Riksbyggen

Via Riksbyggens hemsida kommer man åt "Mitt Riksbyggen". Där kan man som boende finna:

- Se dina egna fakturor och avier från Riksbyggen
- Se status för felanmälningar och beställningar
- Ta del av fördelaktiga medlemserbjudanden
- Läsa nyheter från din förening och Riksbyggen
- Se gemensam kalender
- Dokument från föreningen bla årsmötesprotokoll och årsredovisningar
- Och mycket mer

Logga in eller skapa ett konto med BankID eller e-postadress. Om du tidigare använt kundwebben kan du använda samma kontouppgifter för att logga in på Mitt Riksbyggen.



Nya medlemmar

Följande är nyinflyttade under år 2019/2020 och varmt välkomna i föreningen!

Sebastian Öhman
Sara Wettermark

Valberedningen söker medlemmar som är intresserade av att engagera sig i vår Brf Ladusvalan.

Att sitta som styrelseledamot är ansvarsfullt, spännande, utmanande, jobbigt ibland men oftast roligt och framför allt lärorikt.

Man ställs ofta inför frågor som man känner igen och har hyfsad koll på, men det dyker alltid upp nya vinklar och frågor som kräver att man fördjupar sig i skrifter - lagar, stadgar, tidigare protokoll.

Försäkringsskador, ombyggnationer, renoveringar, medlemskap och störande grannar. Det är exempel på frågor som vi i styrelsen måste hantera.

Styrelsearbetet kräver engagemang samt ordning och reda. Om man hjälps åt och fördelar sysslorna så underlättas arbetet.

Styrelsen arbetar även med olika områden som bl.a. ekonomi, miljö, trivsel och underhåll. Detta är det som gör att vi kan bo som vi gör.

Man måste komma ihåg att man inte äger en bostadsrättslägenhet utan man äger rätten att bo i lägenheten så länge man vill. Man kan sälja den till i princip vem man vill, om köparen beviljas medlemskap i föreningen.

Riksbyggen är ett kooperativt företag med en kooperativ värdegrund. Delaktighet, inflytande och gemenskap är Riksbyggens grundfundament.

Tror du att detta skulle vara något DU är intresserad av? Vill DU vara med och förändra och påverka hur vi har det i vår Brf? OM du är det så hör av dig till valberedningen:

Lisbeth Jerneholt, Sakförarevägen 9,
e-post: jerneholt@hotmail.com

Festlokalen (OBS! Tillfälligt stängd pga av Coronavirus!)

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se.

Verksamheten skall vara avslutad senast klockan 21.00 eftersom det finns boende som kan störas. Sedan har man en timme på sig att lämna lokalen, så att det är tyst och släkt i lokalen senast klockan 22.00. Om detta överskrids så kommer föreningen att behålla depositionsavgiften och man får inte hyra lokalen framöver.

Kostnaden är för närvarande 150 kr per dag för medlemmar och 300 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs. Tänk på att ta med jämna kontanter, föreningen tar inte swish.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du når även följande personer på detta nummer:

Caroline Jephson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Johan Hjærtquist, ekonom

Ekonomifrågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

Glad vår! önskar styrelsen

www.ladusvalan.se