



Flera kompetenser, en trygghet

Vilka försäkringar skall finnas hos en Bostadsrättsförening och Bostadsrättsinnehavare

09-12-14

Följande försäkringar är aktuella hos bostadsrättsföreningen och dess bostadsrättsinnehavare.

- A. *Hemförsäkring*. Bostadsrättsinnehavare ska teckna hemförsäkring. Det är en försäkring som alla privatpersoner med eget boende skall ha.
- B. *Fastighetsförsäkring*. Bostadsrättsföreningen skall teckna en fastighetsförsäkring för sin verksamhet och sin egendom.
- C. *Bostadsrättstillägg*. Bostadsrättstillägg är en försäkring som bostadsrättsinnehavare skall teckna. I Riksbyggen Skåne ingår försäkringen i Bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring, gemensamt för alla Bostadsrättsinnehavare i föreningen.

A. Hemförsäkring

Försäkringen omfattar:

- Försäkringen gäller för samtliga personer som är kyrkobokförda på adressen och har gemensamt hushåll
- Egendomsskydd: Personligt lösöre såsom kläder, husgeråd, möbler, sportartiklar
- Ansvarsskydd
- Rättsskydd
- Reseskydd, de första 45 dagarna

Exempel på tillägg till hemförsäkringen; allrisk, småbåt, fritidsolycksfall. Självrisken ligger vanligtvis mellan 1 000 – 2 000 kronor.

B. Fastighetsförsäkring

Försäkringen omfattar:

- På försäkringen angiven fastighetsbeteckning
- Byggnaden – fullvärde om inte annat anges
- Löseegendom såsom fastighetsinventarier, kontorsinventarier, trädgård, tomt, ritningar och värdehandlingar



Flera kompetenser, en trygghet

- Rättsskydd för fastighetsägare
- Ansvar för fastighetsägare

Tillägg till bostadsrättsföreningar:

- Styrelseansvar
- Förmögenhetsbrott

C. Bostadsrättstillägg

Bostadsrättsinnehavaren har ett ansvar för sin bostadsrätt.

För sitt ansvar och för den egendom man ansvarar för ska man teckna en försäkring. Allmänt kallad Bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg ska inte förväxlas med hemförsäkringen som beskrivs under A ovan utan bostadsrättstillägg är en annan försäkring. Försäkringen gäller vid skador på den egendom man äger och ansvarar för enligt nedan. Försäkringsvillkoren är i stort lika de som finns i en villaförsäkring.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar bla:

- Egen bekostad fast inredning i bostadsrätt. Fast egendom som parkett, vägg eller liknande och som någon försett lägenheten med efter det att föreningen bildades eller föreningen byggde lägenheterna. All egendom som någon försett lägenheten med och som är utöver den standard som var, när föreningen bildades, är Bostadsrättsinnehavarens egendom och ansvarsområde vad gäller underhåll och reparation vid skada.
- Egendom tillhörig bostadsrättsföreningen i lägenhet/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen samt föreningens stadgar är skyldig att underhålla.
- Målning, tapetsering
- Tätskikt, våtrumsmatta, kakel, klinker
- Sanitetsgods
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten
- Glas i fönster och dörrar
- Lägenhetens ytter- och innerdörrar



Flera kompetenser, en trygghet

Bostadsrättsföreningen tecknar den gemensamt för alla i föreningen.

Föreningen tecknar, för medlemmarnas räkning, en försäkring för samtliga bostadsrättslägenheter. Det är det mest fördelaktiga både ur praktisk hantering vid en eventuell skada, och även prismässigt det klart bästa alternativet.

Denna försäkring skall ej förväxlas med den hemförsäkring som den boende måste ha för sitt eget lösöre (kläder, husgeråd, möbler etc.). Se A ovan.

Osséen Försäkringsmäklare Syd AB
Jan Nielsen