

5-års prognos med oförändrade bottenlånsräntor på 6.1%

	2008	2009	2010	2011	2012
Intäkter					
Hyror garage	217 200	217 200	217 200	217 200	217 200
Hyror bilplatser	47 769	47 769	47 769	47 769	47 769
Avgifter Bostäder	6 447 189	6 576 133	6 707 656	6 841 809	6 978 645
Avgifter Lokal	394 654	402 547	410 598	418 810	427 187
Bränsleavgifter bostäder	864 903	882 201	899 845	917 842	936 199
Övriga Intäkter	4 900	4 900	4 900	4 900	4 900
Utdelning Andelar	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Ränteintäkter	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000
Summa Intäkter	8 064 616	8 218 751	8 375 968	8 536 330	8 699 900
Kostnader					
Driftkostnader	3 227 304	3 291 851	3 357 688	3 424 841	3 493 338
Fastighetsskatt	102 600	102 600	102 600	102 600	102 600
Amortering fastighetslån	288 706	312 232	335 752	357 652	376 852
Avskrivning inventarier	14 049	8 325	8 325	8 325	0
Avskrivning bredband	65 075	65 075	65 075	65 075	65 075
Räntor fastighetslån	4 565 397	4 555 597	4 533 766	4 516 164	4 497 521
Uttag ur fond	767 764	767 764	767 764	767 764	767 764
Avs.till för.reparationsfon	-444 250	-444 250	-444 250	-444 250	-444 250
Summa Kostnader	8 586 645	8 659 193	8 726 719	8 798 171	8 858 899
RESULTAT	-522 029	-440 442	-350 751	-261 841	-159 000

Förutsättningar

Ökning av driftkostnader	2%
Avgiftsökningar	2%
Bottenlån	6,1% Oförändrat
Topplån	4,0% Oförändrat
År 2008 behövs	8,0% Extra höjning OBS! Detta är inte medtaget i kalkylen