

**5-års prognos om vi kan sänka bottenlånsränta till 5%**

	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Intäkter</b>					
Hyror garage	217 200	217 200	217 200	217 200	217 200
Hyror bilplatser	47 769	47 769	47 769	47 769	47 769
Avgifter Bostäder	6 447 189	6 576 133	6 707 656	6 841 809	6 978 645
Avgifter Lokal	394 654	402 547	410 598	418 810	427 187
Bränsleavgifter bostäder	864 903	882 201	899 845	917 842	936 199
Övriga Intäkter	4 900	4 900	4 900	4 900	4 900
Utdelning Andelar	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Ränteintäkter	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>8 064 616</b>	<b>8 218 751</b>	<b>8 375 968</b>	<b>8 536 330</b>	<b>8 699 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Driftkostnader	3 227 304	3 291 851	3 357 688	3 424 841	3 493 338
Fastighetsskatt	102 600	102 600	102 600	102 600	102 600
Amortering fastighetslån	288 706	312 232	335 752	357 652	376 852
Avskrivning inventarier	14 049	8 325	8 325	8 325	0
Avskrivning bredband	65 075	65 075	65 075	65 075	65 075
Räntor fastighetslån	<b>4 031 314</b>	<b>3 944 310</b>	<b>3 825 058</b>	<b>3 809 462</b>	<b>3 792 940</b>
Uttag ur fond	<b>767 764</b>	<b>767 764</b>	<b>767 764</b>	<b>767 764</b>	<b>767 764</b>
Avs.till för.reparationsfon	-444 250	-444 250	-444 250	-444 250	-444 250
<b>Summa Kostnader</b>	<b>8 052 563</b>	<b>8 047 906</b>	<b>8 018 011</b>	<b>8 091 469</b>	<b>8 154 318</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>12 053</b>	<b>170 845</b>	<b>357 957</b>	<b>444 862</b>	<b>545 581</b>
<b>Förutsättningar</b>					
Ökning av driftkostnader	2%				
Avgiftsökningar	2%				
Bottenlån	5,0%				
Topplån	4,0%	Oförändrat			