



# Information

**Till boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund**

## INBROTT I VÅRT OMRÅDE

De senaste tre veckorna har vi tyvärr haft besök av inbrottstjuvar i vårt område. De har gått in genom fönstren, framförallt är det marklägenheter som blivit drabbade. De har bland annat stulit pengar, smycken, tv och datorer. Inbrotten har skett framförallt på eftermiddagarna (ca kl.15-17). Man har observerat två killar i ca 25-30 åldern i området. Bland annat har man försökt titta in i lägenheterna för att se om det finns något av värde i lägenheterna. En del personer har även fått en del konstiga telefonsamtal, exempel ringt upp och lagt på luren.

Styrelsen håller på att undersöka om vi kan hitta en leverantör av larmtjänster till boende. Förhoppningsvis har vi ett larmpaket vi kan erbjuda om någon vecka. Eventuellt kommer vi också att bjuda in till en informationsträff, där vi kan diskutera ovanstående problem. Vi kanske ska bilda någon form av grannsamverkan i området. Vi återkommer i detta ärende så fort vi har mer information.

## STYRELSEN BRF LADUSVALAN

### Några tips att skydda din bostad?

#### Entrédörr

De flesta tjuvar undviker dörrar som är svåra och som tar tid att bryta upp. Upptäckrisken är stor och brottet tar för lång tid att genomföra. Skydda gångjärn mot angrepp. Många inbrott sker genom balkong- och terassdörrar, därför måste man vara lika noga med dessa som med entrédörren.

#### Fönster

Ett bra fönsterlås avskräcker tjuven från att ens prova att ta sig in. Vissa fönster är placerade så att tjuven ostört kan jobba utan insyn. Dessa behöver skyddas extra.

#### Öka risken för upptäckt

Ett larm hindrar inte tjuven från att bryta sig in. Men det ökar risken för upptäckt och verkar därför klart avskräckande. Det finns två sorters larm, det ena är lokallarmet som uppmärksammar omgivningen med ljud eller ljus. Centrallarmet är alltid kopplat till en alarmeringscentral som antingen meddelar ett vaktbolag eller polisen. Den som har larm i sin bostad bör informera sina grannar så att de vet hur de ska agera i händelse av larm.

Larm finns i olika utföranden och utlöses på olika sätt:

- Magnetlarm - larmet går när kontakten bryts.
- Vibrationslarm - larmet utlöses när någon bryter sig in.
- IR-larm - reagerar på kroppsvärme och rörelse.

#### Viktiga signaler

Tjuven söker efter signaler som berättar att ingen är hemma. Med goda grannars hjälp lurar tjuven lätt. Åker du bort så be grannen eller en vän:

- att dra upp och släppa ner dina persienner, tända och släcka lampor i ditt hus
- att hänga upp sin tvätt på din tvättlina
- att klippa din gräsmatta eller skotta bort snön
- att varje dag ta hand om din post och tidningar.

### Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

Adress föreningen: Porfyrvägen 14 • 224 78 Lund • Tel 046-16 56 54

• E-post [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se) • [www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)

Org nr 716438-9350