

Rapport från årsstämman 22 maj 2008

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 22 maj 2008. Mer information finns även på vår hemsida www.ladusvalan.se.

Efter information från Nordea angående lånen öppnades stämman av styrelseordförande Niklas Pettersson.

Det var 29 lägenheter närvarande på stämman (cirka 45 personer deltog på stämman)

Kallelsen skickades ut den 26 april 2008.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Balanserat underskott på 220 512 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett prisbasbelopp exkl. sociala avgifter, som styrelsen fördelar inom sig. Föreningens revisor erhåller 500 kr i arvode.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under två år: Niklas Pettersson, Roland Carlsson och Stefan Persson.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under ett år: Jessika Sellergren, Greta Hansson, Unni Sörsdahl, Linn Nilsson, Hans Vikbrant och Ingvar Kullenberg.

Stämman beslutade att välja Ernst & Young till revisor. Stämman beslutade att välja Johan Blomquist till föreningens ordinarie revisor och Irene Svensson till revisorssuppleant.

Stämman beslutade att välja Lisbet Jerneholt (sammankallande) och Audur Armannsdottir Carlsson samt Birgitta Kuylenstierna Nadel till valberedningen.

Inga motioner eller andra ärenden hade inkommit.

Utbildningskväll Vad innebär det att bo i bostadsrätt?

Torsdagen den 24 april hade föreningen en utbildningskväll - *Vad innebär det att bo i en bostadsrätt?* för ca 10 personer

Vi gick igenom följande:

- Vad är en bostadsrätt?
- Rättigheter och skyldigheter i en bostadsrätt
- Ekonomin i en bostadsrätt
- Vad gör styrelsen?
- Vad beslutar stämman om?
- Olika mötesbegrepp
- Motioner

Om intresse finns, så arrangerar vi gärna en ny utbildningskväll i höst. Om du är intresserad, maila till styrelsen@ladusvalan.se.

Nya medlemmar

Följande nyinflyttade är varmt välkomna i föreningen!

Bertil Andersson

Delia Andersson

Azita Ariadad

Anna Lindén

Thomas Lindén

Camilla Carlsson

Roger Wallsten

Trygghet

Tidigare i vår har vi i föreningen diskuterat hur vi kan öka vårt samarbete kring trygghetsfrågor. Efter önskemål från boende har vi upprättat e-postadressen **trygghet@ladusvalan.se**, som man kan använda om man vill diskutera frågor som rör trygghet i föreningen. T ex kan man vilja informera om ett inbrott eller om man har iakttagit något konstigt i området. De som är intresserade kan maila till adressen, så återkommer vi med mer information efter sommaren om hur det fungerar. Denna adress ser vi också som ett test på hur vi kan förbättra kommunikationen generellt i föreningen. Fungerar gruppadressen är det möjligt att upprätta ytterligare en adress för annan dialog.

Vad är på gång i föreningen?

Vi har placerat en av våra swapar, 20 miljoner på 7 år med räntan 4.69%. Under de fyra första månaderna får vi tillbaka ca 25.000 kr på swapen. Resten ligger för tillfället på rörlig ränta som i dagsläget är på cirka 5%. Vi har valt att avvakta de andra då ränteläget för swaparna är höga just nu. Vi har kontinuerlig kontakt med Nordea,

minst en gång per vecka, för att försöka hitta så bra placeringar som möjligt på de resterande swaparna.

Riksbyggens styrelses förslag till andelsutdelning innebär att vår föreningen får en andelsutdelning på 600.000 kr.

En föreningsmedlem har önskemål om någon form av kommunikationsforum på internet för medlemmarna. Vi kommer att diskutera detta ytterligare under hösten samtidigt som styrelsen ser över hur vi generellt kommunicerar i föreningen.

Just nu pågår borttagning av alger och mossor från våra tak samt rengöring av våra hängrännor. Fönsterbleck som har flagnat kommer också att målas. Vidare målas en del förrådsdörrar i augusti.

I höst kommer Riksbyggen att utföra en energideklaration som enligt nya lagar är en nödvändighet. Den skall vara klar senast 1 januari 2009.

Festlokalen

Föreningens festlokal bokas via Elisabeth Tellander på Sakförarevägen 49, telefon: 046-14 12 53, e-post: lokal@ladusvalan.se.

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till kl 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

Felanmälan

Dagtid

046-14 15 80

Telefonnumret används för felanmälan dagtid mellan kl 8.00-16.00.

Jourtid

040-676 90 68

Telefonnumret skall endast användas jourtid, dvs vardagar mellan kl 16.00-08.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar.

Kontakta föreningen

Riksbyggens brf Ladusvalan
Box 24004
224 21 Lund
046-16 56 54

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till
styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet

Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla i föreningen en glad sommar!

www.ladusvalan.se