



Information renovering av badrum

Till boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund



BAKGRUND

Enligt Vattenskadeundersökningarna år 2002 och 2005 kostar vattenskadorna omkring fem miljarder kronor varje år. Till följd av de ökade kostnaderna för vattenskador, ökar också kostnaderna för premier och självrisker. Förutom ekonomiska förluster innebär vattenskadorna även mycket besvär för dem som drabbas.

Eftersom en del har börjat renovera sin badrum, så har vi fått frågan hur man gör med golvbrunnen. Det är föreningen som äger golvbrunnen och därmed har underhållsansvar för denna. Därför har styrelsen tagit fram regler för hur badrumsrenoveringar ska gå till, för att undvika problem.

RENOVERING AV BADRUM

Golvbrunnen skall i samband med renoveringen alltid bytas mot ny. Det finns idag inga golvbrunnar tillverkade före 1991 som är godkända. För att försäkringen skall fortsätta gälla måste man därför byta denna vid renoveringen

1. Skriv en ansökan till styrelsen om byte av golvbrunn och när man har för avsikt att renovera badrummet. Tänk på att försäkringsbolagen idag kräver en auktoriserad fackman för att utföra badrumsrenovering. På <http://www.sakervatten.se/> kan man hitta auktoriserade företag.



2. Därefter tar föreningens förvaltare kontakt med er och bestämmer tid för att föreningen skall kunna byta brunnen. Föreningen godtar alltså inte att man anlitar någon annan för att utföra det som är föreningens ansvar. Detta för att alla i föreningen skall ha likadana brunnar, vilket gör att vi kan ha reservdelar hemma ifall något går sönder ex. klämringar. Dessutom har då vår leverantör god kunskap om vår konstruktion och vet hur de ska göra. NVS Rörtjänst i Malmö kommer att utföra uppdraget åt oss.
3. Föreningen ska besikta den utförda badrumsrenoveringen.
4. Intyg från den som utfört renovering (firman)

Riksbyggens bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund

- Postadress: Box 24004, 224 21 Lund • Besöksadress: Skiffervägen 86
 - E-post styrelsen@ladusvalan.se • www.ladusvalan.se
- Org nr 716438-9350